

Rønne den 14/2-2002

Referat af beboerrådsmøde torsdag den 7. Februar 2002.

Til stede:

Inspektør Steen, Simon (br) #1513, Helle (br) #2306, Patrick (br) #2517, Alice (br) #2811, Sidse #1620, Gregers #1821, Vahid #4103, Erik #6106.

Ej tilstede:

Karsten (br) #6520

1: Valg af dirigent.

Patrick dirigent og referant.

2: Godkendelse af referat fra sidste møde.

Patrick synes, der var visse mangler ved referatet. Han kunne ikke godkende det.

Referatet blev godkendt med et flertal.

3: Indkomne forslag.

Der er stadigvæk ikke sket noget yderligere i sagen vedr. sæbeautomater til vaskemaskiner.

Simon fra BR havde op til mødet lavet et udkast til et spørgeskema, som blev gennemgået.

Det skal lige afpuddes lidt, inden det bliver uddelt. BR håber, der er stor interesse for denne undersøgelse og samtidigt få afklaret kollegianerens ønske så flest mulige tilfredsstilles.

4: Evt.

Under dette punkt blev der diskutteret følgende:

- Der arbejdes på et udkast til et nyt maler-reglement. I den forbindelse vil der blive set på de andre reglementer, om der skal ændres noget.

- Næste beboerrådsmøde vil være onsdag den 6. Marts kl. 18.00 på KF's kontor.

- Økonomimødet er blevet udsat til den 13. Feb.

- Der arbejdes på at holde et K-udvalgsmøde snarest, dagsorden aftales internt mellem BR og netadm.

- Karsten fra BR ønsker at træde ud af BR. En supplant vil blive kontaktet for at træde ind istedet for ham.

- BR har rykket netadm for Britannica online leksikonet. Netadm vil atter kontakte Britannica telefonisk for at høre, hvad der sker.

- Blandt de tilstedeværende ønskes der en mere detaljeret møde indkaldelse. BR vil overveje situationen fremover.

- Hatten har fået sat en mur op ved poolbordet. Miljøkontrollen har været på besøg. De må stadigvæk spille musik om natten. Hatten ønskede at få: sat lys op, malet den udvendige indgang og automatisk tænd/sluk lys i deres gårdhave.

- Kommunen har givet tilsagn om, at de gerne vil støtte et byggeprojekt på kollegiet med nogle penge, hvis der bliver oprettet nogle flere lejemål. Et kommende byggeudvalg skal se realistisk på projektet, hvad må vi og hvad vil vi have her på kollegiet? Det skal ikke regnes med at kollegiets fællesaktiviteter kan komme ind under byggeprojektet.

- Der er endnu ikke kommet en afklaring vedr. branddørerne. Skal man have lov til at gå ind eller ud af dem eller begge dele? skal de låses? BR vil undersøge sagen, når der bliver mulighed for det.

- Der er blevet sat nye cykelstativer op ved blok 3. Der er fortsat stor uenighed om, der skal fjernes noget af de grønne områder for at få sat nogle nye cyekskuer på især ved blok 3. Skal der plantes flere træer/buske som kompensation for dette? BR vil følge situationen nøje. Der skal snart findes en afgørelse på dette.

Det ny etableret grønne område på kollegiet er meget vådt. Der er nemlig ikke blevet taget højde for dræning af området, bla. er fliserne begyndt at give sig som følge af dette. Inspektøren vil diskutere situationen med entreprenørfirmaet.

Popplerne ved blok 6 er blevet fjernet. Skal der evt. skabes noget andet grønt som kompensation for dette?

Der er en vis tendens til, at kollegianeren skærer hjørnerne, hvor der er blevet sået græs. Skal der lægges fliser eller plantes buske istedet?

Kollegiet vil vente med at lave nye tiltag med de grønneområder efter trafikken på Røde Mellevej er blevet aflastet af den nye vej langs metro-banen og færdiggørelsen af Grønjordsvej. Til den tid vil kollegiet lave en helhedsplan over de grønne områder og hvad der skal renoveres samt vurderer økonomien. Udfra dette vil der foretages en prioritering af (gen-)etablering/vedligeholdelse af de grønne områder.

- Når H20 engang bliver færdig renoveret, hvilket hus skal så renoveres? Hvad skal der foretages indvendigt samt udvendigt? Det må KF finde udaf sammen med de implicerede partner. Hvad

kan kollegiet selv foretage?

- Brændeskuret er ikke godt nok. Det vil blive forbedret iflg. inspektøren. Personen, der fællede popplerne skulle fylde skuret op og måtte tage resten. Er skuret blevet fyldt op? Steen ser på sagen.

Samtale med Inspektøren:

Telia:

Onsdag den. 13. Feb. 2002 kl. 10.00 skal der være orienteringsmøde mellem Telia, inspektøren, sysadm og netadm. Hvor der skal drøftes kollegiets internetforbindelse, behov og priser. Telia ønsker at overtage forbindelsen.

Den 20. Feb. overtager Telia kollegiets telefoni. BR har ikke sat nogle rygter igang. Kollegiet har indgået en sær aftale, den enkelte kollegianer skal ikke betale et ekstra abonnement. Telefonregningen er bagudbetalt for en måned. Kollegianeren kan tilmelde sig PBS, når regningerne skal betales. Det bliver billigere for alle partnere, ingen udgifter. Abonnemetent er frit. Der vil komme en ny voiceresponds- og telefonserver. Der forventes at være uregelmæssigheder i en periode ved Telia's overtagelse.

Gårdmænd:

Gårdmændene får snart deres egen computer op at køre. De vil få deres egen email-adresse. Hermed vil der blive mulighed for at sende emails til dem, hvis der opstår akutte problemer. De vil snart få nogle flere affaldssække.

Huslejekontrakt:

I den nærmeste fremtid vil huslejekontrakten blive ændret. Det vil kun gælde for de nye, der flytter ind på kollegiet. Vil ikke gælder for dem, som bor nu og intern flytning. Udflytningen skal ske den 14. i hver måned og ikke som før, hvor det var den 1. i hver måned. Med dette håber kollegiet at kunne få klar gjort værelserne bedre til nyindflytterne. På lang sigt vil det skabe en bedre standard på værelserne og gøre det attraktivt at bo på kollegiet.

Varme:

Kollegiet har fået 130000 kr. tilbage fra fjernvarmen.

Renovering:

Tagene på blok 3, 4 og 6 er dårlige, selvom taget på blok 4 blev renoveret efter stormen den 3. Dec 1999. En renovering vil snart blive påbegyndt.

H20 bliver det første hus, som bliver sat i stand. Hvad skal der laves af "kosmetiske" ting. Dette vil foregå i samarbejde med KF.

Tirsdag den 26. Feb. vil nogle gange få rengjort deres gulve og en ny beskyttelsesbelægning vil blive lagt på gulvet. Håber på at kollegianerne vil samarbejde, så den nye belægning vil holde. Bliver det en succes i form af lang holdbarhed og økonomi, vil alle gange få den samme tur.

Vaskekort:

Hvis det bliver aktuelt med sæbeautomater til vaskemaskinerne, vil det være muligt at ændre vaskekortenes beløb, så det kommer til at passe med evt. nye vaskepriser. Der kan f.eks. købes kort inden for 3 pris klasser. Restbeløb på kort kan altid bruges inden et andet tages i brug.

Post:

Postvæsnet skylder kollegiet penge, for løn, leje af lokaler osv. Ønsker man ikke reklamer, kan man henvende sig til postuddeleren eller på adm. kontoret for at få en blanket, der skal udfyldes.