

Grønjordskollegiet, 11. november 2005

Referat af ordinært beboermøde onsdag d. 2. november 2005

Til stede: Lea #2214 (br), Henrik #2415 (br), Thor-Bjørn #6418 (br), Uffe #2704 (br), Agnete #6805 (br), Merle #2712, Mikkel #4316, Viggo #6421, Patrick #2517, Rasmus #4622, Thomas #3820, Cecilie #4720, Lars #6820 og Inspektør.

1. Valg af dirigent og referent.

Merle #2712 valgt som dirigent og Patrick #2517 som referent.

2. Godkendelse af forretningsordenen.

Afstemningsresultat: 9 stemmer for, 1 stemme imod, og 4 undlod at stemme. Forretningsordenen er hermed godkendt

3. Godkendelse af referat fra beboermøde d. 27. marts 2005.

Forsamlingen gjorde opmærksom på, at datoen nævnt i dagsordenen var forkert. Den rigtige dato skulle have været den 5. april 2005. og ikke som skrevet den 27. marts 2005.

Afstemningsresultat: 7 stemmer for, 1 stemme imod, og 6 undlod at stemme. Referatet er hermed godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 1004/5.

Se bilag 1 sendt ud med indkaldelsen. Inspektøren orienterede om de væsentligste regnskabsposter. Den største afvigelse lå i posteringen ``Prioritetsydelse, ...''. Årsagen til dette skyldes, at nogle prioritetslån var blevet indfriet i regnskabsåret, og lån til køkkenrenoveringen blev optaget senere end forventet. Netto endte årsregnskabet med et overskud på kr. 439744. Beløbet vil blive overført til tab- og vindingskonto. Generelt kunne inspektøren fortælle, at kollegiets økonomi var god.

Regnskabet blev herefter med overvældende flertal godkendt.

5. Beboerrådets beretning.

Lea #2214 orienterede om, hvad der er sket på kollegiet siden sidste ordinære beboermøde.

Strukturændringer:

Beboerrådet gennemgår i disse dage en række ændringer. Vi har haft vores sidste månedlige beboerrådsmøde. I modsætning til månedlige beboerrådsmøder vil vi fremover afholde beboermøde 4 gange årligt. I de mellemliggende perioder vil Beboerrådet arbejde med de ting, vi har fået mandat til på møderne. Vi vil selvfølgelig ikke være helt usynlige i disse ``stille'' perioder. Der kommer ikke månedlige referater, men forskellige opslag rundt omkring og artikler i Kollegianeren, når vigtige beslutninger er nået. De vil også komme på vores hjemmeside, og man kan diskutere relevante ting med os på beboerrådsforum.

Brandalarm:

Brandalarmerne i alle blokke blev tilsluttet gavldørene i sommers for at forhindre, at beboerne brugte dem. Det var til stor gene for alle, der boede på

gang 1 og 2. Der gik flere måneder med afventning af resultatet og diskussion med inspektøren. Beboerrådet fik flere klager, og valgte at gå rundt og høre beboernes mening om sagen. Næsten alle beboerne mente, det havde forringet kvaliteten af stedet. Alarmen blev derefter stoppet, og der er nu kontakt med arkitekten for at finde nogle døre, der kan tåle at blive åbnet oftere. Brandalarmsystemet er også blevet ændret. Når man sætter alarmen i gang, starter den i hele blokken, så alle bliver advaret.

Der må ikke stå ting på gangene:

Brandtilsynet har påtalt over for kollegiet, at vi ikke holder gangene frie, som vi skal i følge reglerne. Derfor rydder de blå mænd nu tiere op og fjerner ting. Man kan få sine ejendele igen på 3 fastsatte tidspunkter om dagen. Det betyder mere arbejde og derfor har Administrationen valgt, uden Beboerrådets støtte, at indkræve et gebyr på 50 kr. for udleveringen. Man kan ikke nøjes med at betale sig fra det. Desuden bliver man registreret og får en mundtlig advarsel 1. gang, en skriftlig 2. gang og en opsigelse 3 gang. Denne beslutning støtter Beboerrådet til gengæld. Alt dette træder i kraft meget snart. Hold øje med opslag på gangene.

Beach volley bane:

Beboerrådet finansierede i sommers en beach volley bane i boldburet, som blev anlagt med hjælp fra beboere. Administrationen af banen er kommet ind under Kollegianerforeningen. Den er blevet flittigt benyttet, og vi afholdte også en succesfuld turnering i september i samarbejde med Kollegianerforeningen og Hatten.

Fodboldbane:

I forlængelse af beach volley banen i boldburet kigger vi også på diverse forbedringsmuligheder for fodboldbanen. Vi har set på muligheden for en multibane, men den koster over 300.000 kr., så den skal der først findes penge til i kollegiets budget. Derfor taler vi med inspektøren om at lægge frisk muld på, og så noget nyt græs.

Britannica:

Sysadm har set på, hvor tit vores link til Britannica online bliver brugt, og det er ikke meget. Beboerrådet har årligt betalt 10.000 kr. af bevillingspengene for adgangen. Vi har fået at vide af en beboer, at man kan komme til samme database, hvis man er tilmeldt kommunens biblioteker. Derfor har vi valgt at opsigte vores abonnement. Det vil komme til at stå på hjemmesiden.

Saxo:

E-boghandelen Saxo er blevet opkøbt af e-boghandel.dk. Vi har derfor ikke længere nogen rabataftale på bøger. Hvis man vil købe bøger hos e-boghandel.dk, får man stadig den samme studierabat på 10%.

Bevillinger:

Der er indtil videre bevilliget 17.000 kr. til ny projekter og nyt lærred på Hatten, så filmaften kan komme i gang igen.

Klager:

Vi modtager støjklager, køkkenklager og klager over fraflytningsregninger. Vi har ca. en klagesag om måneden.

Fremtiden:

Beboerrådet er med til at indrette det nye fælleshus. Vi er i gang med at lave en ny opdateret beboerhåndbog på dansk og engelsk, og så har vi et projekt med Kollegianerforeningen om at lave hjemmesiden helt om.

Efter fremlæggelsen var der en kort diskussion om de forskellige punkter. Beretningen blev herefter med overvældende flertal godkendt af forsamlingen.

6: Visioner for Grønjordskollegiet og opgaver for beboerrådet.

Uffe #2704 orienterede om forskellige indput til Beboerrådet og kollegiet.

Beboerrådet er i gang med at udarbejde en ny håndbog, i den vil der komme en plantegning af værelserne, gangen og køkkenet. Håndbogen skal også være en del af den nye hjemmeside.

Beboerrådet skal arbejde videre med at få etableret nogle tørrerum til kollegianerne.

Der blev stillet spørgsmål til tagterrasser; om hvor langt Rådet er nået med den idé. Det bliver ikke til noget, da det er teknisk umuligt.

Inspektøren fortalte lidt om et nyt renovationssystem, i stedet for de affaldsskakter der findes nu, skulle der laves et centralt skraldespandsugesystem i alle blokke og udenfor. Inspektøren skønnede, at det ville spare kollegiet for ca. 150000 kr. om året plus en ejendomsfunktionær. Det nye renovationssystem vil blive prioriteret højere end en ny multibane. Nogle mente så, at hvis der skulle graves i forbindelse med det nye system, kunne man i samme omgang lave indgangspatierne om.

Mange mente, at cykeloprydningen blev gennemført på en uhensigtsmæssig måde. Administrationen skulle gøre mere ud af at beskytte de fjernede cykler imod tyveri og hærværk. Man kunne indhegne de fjernede cykler, og finde en anden måde at komme af med cyklerne, f.eks. spørge politiet, om kollegiet selv må sælge dem. Beboerrådet og Administrationen vil finde en løsning til næste oprydningstid. Det overvejes, om der igen skal etableres cykelstativer, når det nye fælleshus bliver færdigt, da en del cykelstativer blev fjernet for at gøre plads til byggepladsen.

Det kunne være godt at spare på strømmen, varmen i kælderen f.eks. i vaskerummet. Dette kunne gøres ved at sætte følere og termostater op.

Der var ønske om mere lys på fællesarealerne om natten, så det kunne blive mere sikkert at færdes udenfor. Det kunne være rart at få malet ``parkering forbudt''-områderne færdig med gul maling, f.eks. foran stierne, så folk ikke kom til at gå på græsset.

6a: Idéer til kollegiets hjemmeside.

Kollegianerforeningen og Beboerrådet er i gang med en større undersøgelse af, hvordan kollegiets hjemmeside fremover skal fungere og præsentere kollegiet. Kollegianerforeningen og Beboerrådet vil blive glade for ideer til den kommende hjemmeside. Thomas #3820 kom med en idé om, at der skulle findes en plantegning over kollegieværelserne, gangen og køkkenet. Patrick #2517 mente, det er dumt at bruge penge på nye servere, udstyr og software, da kollegiets servere er ganske gode, stabile og kan håndtere den nødvendige trafikbelastning.

7. Valg af nye beboerrådsmedlemmer.

Lea #2214 orienterede om Beboerrådets nye struktur, hvad suppleanter kan og ikke kan. Idet Uffe #2704 og Thor-Bjørn #6418 stopper i Beboerrådet, bliver der 2 ledige pladser i Rådet. Lea #2214 takker for et godt samarbejde.

Der var i forsamlingen tvivl om, hvorvidt ansatte under Kollegianerforeningen eller bestyrelsesmedlemmer i Kollegianerforeningen må stille op til Beboerrådet. Lea #2214 vil undersøge sagen.

Lars #6820 og Viggo #6421 ønskede at stille op til Beboerrådet. Da der ikke var flere kandidater, der ønskede at stille op, blev Lars #6820 og Viggo #6421 valgt ved fredsvalg. Tillykke til Lars #6820 og Viggo #6421.

8. Valg af suppleanter.

Rasmus #4622 ønskede at stille op som suppleant. Idet der ikke var flere, som ønskede at stille op, blev Rasmus #4622 valgt ved fredsvalg. Tillykke til Rasmus #4622.

9. Valg af suppleanter til hovedbestyrelsen.

Agnete #6805 ønskede at stille op som suppleant til hovedbestyrelsen. Agnete #6805 blev ligeledes ved fredsvalg valgt til suppleant til hovedbestyrelsen. Tillykke til Agnete #6805.

10. Forslag til ændring af netværksreglement.

Se bilag 2 sendt ud med indkaldelsen. Henrik forklarede, at Sysadm ønskede netværksreglementet opdateret.

Kort foralt: Netværksudstyr skal godkendes af netværkskontoret, så det ikke forstyrrer netværkets drift, og trådløst udstyr skal sikres på sådan en måde, at udefrakommende ikke kan få adgang til netværket.

Efter fremlæggelsen kom der to ændringsforslag; et til §9. Stk 2 (den nye paragraf) og til §11. (den gamle paragraf).

Ændringsforslag til Bilag 2 (ny paragraf 9):

§9. Opsætning af netværksudstyr, der kan forstyrre netværkets drift, såsom DHCP-servere (for eksempel routere og trådløs access point), er ikke tilladt uden godkendelse fra netværkskontoret.

Stk. 2. Opsættes der efter godkendelse af netværkskontoret trådløst udstyr, skal beboeren sikre, at udefrakommende ikke kan få adgang til kollegiets netværk.

Det var derfor nødvendigt at holde en afstemning om, hvorvidt man ønskede at ændre hovedforslaget med det ændringsforslag til ændringsforslag (Bilag 2), der var delt ud. Det blev enstemmigt vedtaget, at hovedforslaget gerne må ændres. Herefter blev det enstemmigt vedtaget, at ændringsforslag til Bilag 2 skal indføres i netværksreglementet.

Ændringsforslag til gammel paragraf 11:

§11. Beslutninger om sanktioner i forbindelse med misbrug eller lignende, som ikke følger af §1 stk. 3, §8 og §9, foretages af netværksklageudvalget. Alle beslutninger kan ankes til beboerrådet (Jf. i øvrigt §18.)

Igen var det nødvendigt at holde en afstemning om, hvorvidt man ønskede at ændre hovedforslaget med det ændringsforslag, der blev stillet til gammel paragraf 11. Det blev enstemmigt vedtaget, at hovedforslaget gerne må ændres. Herefter blev det enstemmigt vedtaget, at ændringsforslag til gammel paragraf 11 skal indføres i netværksreglementet.

Hovedforslaget med tilhørende ændringsforslag var nu klar til afstemning. Hovedforslaget med de tilhørende ændringsforslag blev enstemmigt vedtaget. Hermed gælder det nye netværksreglement med tilpasset paragraf nummerering, da der er kommet en ny paragraf 9: §18 -> §19, §17 -> §18, §16 -> §17, §15 -> §16, §14 -> §15, §13 -> §14, §12 -> §13, §11 -> §12, §10 -> §11, §9 -> §10 og ny §9.

11. Forslag til ændring af malereglement.

Se bilag 3 sendt ud med indkaldelsen. Henrik #2415 fik ordet og forklarede hvorfor, Beboerrådet ønskede at ændre malereglementet.

Kort fortalt: Hvis maleren skønner, at dørkarme og skabslåger kan males, må beboeren male disse. Værelset må males med de af malerens godkendte farver, dvs. "en væg, en farve"-princippet forsvinder. Dog skal der ved fraflytning males tilbage til den oprindelige farve. Maleren skal selvfølgelig godkende arbejdet.

Afstemning af §1: Enstemmigt vedtaget. Afstemning af §3: Enstemmigt vedtaget.

Afstemning af hele malereglementet med de 2 nye paragraffer: Enstemmigt vedtaget. Hermed gælder det nye malereglement, bilag 3, som blev sendt ud med indkaldelsen.

12. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

13. Evt.

Ingen kommentarer.

Dirigenten og Lea #2214 takkede for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Beboerrådet